

شفعة الجوار في الفقه الإسلامي

والقانون المدني الأردني وقانون المعاملات المدنية الإماراتي*

إعرار

د. محمد محمود أبوليل*

ملخص البحث

إن موضوع الشفعة من الموضوعات التي عالجها الفقه الإسلامي بتفرد وأصالة، وكان له في ذلك فضل السبق والريادة، وهو في الواقع نظام تطبيقي لقاعدة أصلية من قواعد الفقه وهي قاعدة "الضرر زال".

وهذا البحث يتناول بالدراسة والبحث موضوع شفعة الجوار من خلال بيان تعريفها في الاصطلاح الشرعي وقانون المعاملات الإماراتي وبيان مشروعيتها وحكمتها وطبيعتها وبعد ذلك بيان مذاهب الفقهاء في شفعة الجوار.

* أجاز للنشر بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٩ م.
** أستاذ الفقه المساعد - كلية الشريعة - الجامعة الأردنية.