Converted by Tiff Combine - (no stamps are applied by registered version)

لمصطفى بوضع يده وامتلاك الشقة التى اشتراها صاحبى وسجلها باسم زوجته!

كيف؟

واتصل صديقى بأحد زملائه فى الجامعة ممن أصبح لهم شأن فى القضاء فقال له الزميل إن السر كله لابد يكمن فى الشهر العقارى الذى سجل الشقة باسم زوجته، فكيف يقوم مكتب الشهر بتسجيل الشقة إذا كان عليها النزاع. وذهب صديقى إلى إدارة الشهر العقارى ليكتشف ماهو أعجب.. وهو أن مصطفى الذى أصبح ينازعه فى الشقة سبق له من سنوات أن حرر عقدا ابتدائيا مع المالك حسن على شراء الشقة وسدد مقدما لها ألف جنيه وبعد ذلك فإنه قرر عدم المضى فى إجراءات الشراء وسداد باقى الثمن.. ومن ناحيته لم يقم المالك حسن بتسليمه الآلف جنيه التى دفعها ولعله طمع فيها..وقام حسن بتوقيع العقد الجديد مع صاحبى.. ولكن بعد سنتين اثنتين كانت أسعار الشقق فى مصر قد تضاعفت أضعافا وأضعافا مما آثار مطامع مصطفى فعاد إلى المالك يطالبه بالشقة.. وتحقيقا لمطامعه أقام دعوى صحة ونفاذ قام بتسجيلها فى الشهر العقارى.. وبطريقة ما استطاع مصطفى أن يتفق مع محامى حسن ويحصل على حكم ابتدائى بالصحة والنفاذ وقد تأيد أمام محكمة الاستئناف وأصبح بذلك نهائيا وعلى البائع أن يسلم..

ولما كان تاريخ تسجيل صحيفة دعوى مصطفى يسبق تاريخ تسجيل ملكية الشقة لزوجة صديقى أصبح مصطفى بذلك سابقا فى الشراء ويحق له تسلم الشقة، وهكذا فإنه ذهب إلى الشهر العقارى لتسجيل الحكم حتى يمكن تنفيذه ولكن رجلا مخلصا فى عمله اكتشف شيئا صغيرا جدا حال بين مصطفى وبين تسجيل الحكم كانت المفاجأة أن بائع الشقة قد كتب