

ومن أهم وأفضل المشاريع السكنية الجديدة مدينة قابوس التي تبعد عن مسقط القديمة باثني عشر كيلومترا ، لكنها تقع في منطقة العاصمة عند القرم بين مسقط القديمة والسيب . وكان مشروع هذه المدينة يهدف إلى أمرين : حل أزمة الاسكان ، ومنع طغيان الجانب الحديث من المباني الخاصة والتجارية على مدينة مسقط القديمة .

كما بنيت مدينة الاعلام لتوفير مكاتب ومقر لوزارة الاعلام ، ولانشاء محطة إذاعة واستوديوهات للبريد التلفزيوني . كما أنشئت قرية دبلوماسية تضم مباني السفارات ومساكن موظفيها . وكذلك منطقة صناعية تقع غربي السيب هي منطقة الرسيل .

كما أصبحت روي - التي كانت مركزا صغيرا - ترتبط الآن مع مطرح بأوتوستراد وتفخر بمركزها المدني التجاري . وقريبا منها تقع مباني الغرفة التجارية والبنك المركزي وبعض المساجد .

أما الوطنية - التي لا تبعد كثيرا عن روي - فقد ضمت المعهد الاسلامي والاستاد الرياضي الذي يقام فيه سنويا الاحتفال بالعيد الوطني . وقد أشرفت شرطة عمان على بناء هذا الاستاد الذي يضم ملعبا تعادل مساحته مساحة الملاعب الأولمبية ومضمارا للعدو يبلغ طوله ٤٠٠ متر وأماكن لعشرة آلاف متفرج .

كما بنيت مجموعة من الفنادق الفخمة الحديثة منها فندق الفلج وفندق روي وفندق انتركونتيننتال وفندق الخليج وفندق نوفوتيل بجوار المطار ، كما أوشك العمل أن ينتهي في فندق البستان المطل على شاطئ البحر والذي يقع في مكان في غاية الروعة لينزل فيه ضيوف الدورة السادسة لمجلس التعاون الخليجي .

كما تضم العاصمة خمسة مستشفيات كان آخرها مستشفى ابن سينا للأمراض النفسية ، إلى جانب العيادات الخاصة لعدد من الأطباء المتخصصين . كما انتشرت مدارس الذكور والإناث من ابتدائية واعدادية وثانوية ، إلى جانب حضانات الأطفال التي تشرف عليها وزارة التربية والتعليم . ولم يكن بالسلطنة كلها قبل عام ١٩٧٠ إلا ثلاث مدارس ابتدائية ، وكتاتيب منتشرة في القرى لتحفيظ القرآن